

Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Rum, Béke u. 22.

JEGYZŐKÖNYV

RUM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A 2024. JANUÁR 31. NAPJÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Képviselő-testületi határozatok:

- 1/2024. (I.31.) rumi határozat: határozat a településképi rendelet módosításáról
- 2/2024. (I.31.) rumi határozat: polgármester 2024. szabadságtervének elfogadásáról
- 3/2024. (I.31.) rumi határozat: Barta-Zsankó Veronika megbízási szerződéséről
- 4/2024. (I.31.) rumi határozat: Pintér Csabáné megbízási szerződéséről
- 5/2024. (I.31.) rumi határozat: Béke u. 9/a. bérleti díj emeléséről
- 6/2024. (I.31.) rumi határozat: Béke u. 11. bérleti díj emeléséről
- 7/2024. (I.31.) rumi határozat: Béke u. 33. bérleti díj emeléséről
- 8/2024. (I.31.) rumi határozat: tekéző bérleti díj emeléséről
- 9/2024. (I.31.) rumi határozat: asszisztens felmondásának tudomásulvételéről
- 10/2024. (I.31.) rumi határozat: háziiorvosi asszisztens kinevezéséről
- 11/2024. (I.31.) rumi határozat: Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatójának
illetmény-megállapításáról
- 12/2024. (I.31.) rumi határozat: Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi
költségvetésének elfogadásáról
- 13/2024. (I.31.) rumi határozat: Együttműködési megállapodás megkötéséről
- 14/2024. (I.31.) rumi határozat: 743. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 15/2024. (I.31.) rumi határozat: ajánlattételi felhívás kiküldéséről

Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Rum, Béke u. 22.

RUM/57-1/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 31. napján 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Beni Ferenc polgármester, Kraft Béla László alpolgármester, Baranyai Zsolt, Cser László, Kotsis Zoltán és Varga Lászlóné képviselők (6 fő)
1 képviselői hely betöltetlen.

Tanácskozási joggal jelen van: Szücs Ildikó aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Beni Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Kraft Béla László és Kotsis Zoltán képviselőket javasolja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag /6 szavazattal/ a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

Napirend

Előadó:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének Rum község településképinek védelméről szóló 6/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló döntés | Beni Ferenc polgármester |
| 2. Javaslat a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására | Beni Ferenc polgármester |
| 3. Gyermekétkeztetéssel összefüggő döntések | Beni Ferenc polgármester |
| 4. Bérleti díjak felülvizsgálata | Beni Ferenc polgármester |
| 5. Háziiorvosi asszisztensi álláspályázat elbírálása | Beni Ferenc polgármester |
| 6. A Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatójának illetménymegállapítása | Beni Ferenc polgármester |
| 7. A Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése | Szücs Ildikó aljegyző |
| 8. Egyéb ügyek | |

Napirendek tárgyalása:

1. RUM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RUM KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 6/2018. (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát és javasolja a határozat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Rum Község településképi védelméről szóló 6/2018. (XII.19.) önkormányzati rendeletét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70.§-a szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását kezdeményezi. Tekintettel arra, hogy a módosítás jogharmonizáció céljából az önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése érdekében történik, a Kr. 70/A.§-a szerint csak az állami főépítész ad véleményt a módosító tervezetrc vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a település főépítésze által a Képviselő-testületnek címzett 2024. január 24-én kelt főépítési feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint.

3./ A Képviselő-testület a településképi rendelet módosítására a Kr. 78/D. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítás dokumentációjának a véleményezésre jogosult szerv részére történő megküldésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. JAVASLAT A POLGÁRMESTER 2024. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester kéri, hogy a testület az előterjesztésnek megfelelően hagyja jóvá a 2024. évi szabadságát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 5 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Beni Ferenc polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester
jegyző

3. GYERMEKÉTKEZTETÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ DÖNTÉSEK

Beni Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mind a Rumi Rajki István Általános Iskola és a Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde, mind pedig a Rum Kastély EGYMI gyermekétkeztetésével összefüggő adminisztrációs feladatok ellátására megkötött megbízási szerződések 2023. december 31. napjával lejártak. Javasolja, hogy 2024. január 1. napjától egy év időtartamra ismét kössék meg azokat Pintér Csabánéval és Barta-Zsankó Veronikával, a megbízási díj értékének 15%-os emelésével. A további feltételek nem változnak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

3/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Barta-Zsankó Veronika Rum, Szombathelyi u. 1. szám alatti lakost a Rum Kastély EGYMI gyermekétkeztetésével összefüggő feladatok (étkezők nyilvántartása, folyamatos vezetése, a térítési díjak beszedése, nyilvántartása, számlázása, kimutatás vezetése a hátralékosokról, kapcsolat tartása a az önkormányzat pénzügyi ügyintézőjével, a szükséges adatszolgáltatások teljesítése) ellátásával 2024. január 1. naptól 2024. december 31. napjáig br. 115.247 Ft/hó (azaz bruttó száztizenötezer-kettőszáznegyvenhét forint per hónap), megbízási díj ellenében.
- 2./ A képviselő-testület a megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Pintér Csabáné 9700 Szombathely, Bem József u. 14. 4/17. szám alatti lakost a Rumi Rajki István Általános Iskola és a Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde gyermekétkeztetésével összefüggő adminisztrációs feladatok (étkezők nyilvántartása, folyamatos vezetése, a térítési díjak beszedése, nyilvántartása, számlázása, kimutatás vezetése a hátralékosokról, kapcsolat tartása a az önkormányzat pénzügyi ügyintézőjével, a szükséges adatszolgáltatások teljesítése) ellátásával 2024. január 1. naptól 2024. december 31. napjáig br. 174.380 Ft/hó (azaz bruttó százhetvennégyezer-háromszáznyolcvan forint per hónap), megbízási díj ellenében.
- 2./ A képviselő-testület a megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. BÉRLETI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy mint a képviselő-testület előtt is ismert, jelenleg négy önkormányzati ingatlant használnak bérlők. Ebből három, a Béke u. 9/a., a Béke u. 11. és a Béke u. 33. bérlakásként szolgál, ezeknek jelenlegi bérleti díja havonta 70.000 Ft. Javasolja, hogy egységesen legyenek megemelve 10.000 Ft-tal, azaz a havi bérleti díj 80.000 Ft-ban kerüljön megállapításra. A bérleti díj emeléséről tájékoztatta a másik két tulajdonos önkormányzat polgármesterét is. A negyedig ingatlan a tekepálya büféje, melyet havi 60.000 Ft-ért használ a bérlő. Ezen ingatlannál is havi 10.000 Ft-os emelést javasol.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

5/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Rum, Rábatöttös, Zsennye községek önkormányzatai közös tulajdonát képező Rum, Béke u. 9/A. szám alatti önkormányzati lakás 2023. január 30. napján Németh Jánosnéval kötött bérleti szerződésében foglalt bérleti díjat 2024. március 1. napi hatállyal havi 80.000 Ft-ra (azaz havi nyolcvanezer forint) módosítsa a bérleti szerződés egyéb rendelkezései megtartásával.
- 2./ A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés módosítására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Rum, Rábatöttös, Zsennye községek önkormányzatai közös tulajdonát képező Rum, Béke u. 11. szám alatti önkormányzati lakás 2023. január 30. napján Gampel Dorina Anikóval kötött bérleti szerződésében foglalt bérleti díjat 2024. március 1. napi hatállyal havi 80.000 Ft-ra (azaz havi nyolcvanezer forint) módosítsa a bérleti szerződés egyéb rendelkezései megtartásával.
- 2./ A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés módosítására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Rum, Rábatöttös, Zsennye községek önkormányzatai közös tulajdonát képező Rum, Béke u. 33. szám alatti önkormányzati lakás 2022. szeptember 1. napján Preiczner-Molnár Fanni és Preiczner István bérlőkkel kötött bérleti szerződésében foglalt bérleti díjat 2024. március 1. napi hatállyal havi 80.000 Ft-ra (azaz havi nyolcvanezer forint) módosítsa a bérleti szerződés egyéb rendelkezései megtartásával.
- 2./ A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés módosítására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rum, Béke út 4. szám alatti tekepálya büfé bérleti díját 2024. március 1. napjától havi 70.000 Ft/hó (azaz hetvenezer forint per hónap) összegben állapítja meg.
- 2./ A képviselő-testület a bérlővel kötött szerződés módosítására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. HÁZIORVOSI ASSZISZTENSI ÁLLÁSPÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy a jelenlegi háziiorvosi asszisztens, Baranyainé Kovács Anita az előzetes szóbeli tájékoztatást követően benyújtotta a felmondását, 2024. február 14. napjáig tudja ellátni feladatait. A helyettesítést a későbbiekben vállalja. A kiírt állásra a mai napig lehetett pályázni, melyre egy érvényes pályázat érkezett, a jelentkező az elbírálást nem kérte zárt ülés keretében tárgyalni. A pályázati anyag az ülésen került bemutatásra. A pályázó 2024. február 15. napjával munkába is tud állni. Egészségügyi szolgálati jogviszony keretében kerülne foglalkoztatásra, besorolása szerint br. 530.506 Ft illetményre jogosult, a bérigénye br. 600.000 Ft. Tekintettel arra, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1/A. melléklete rendelkezik az egészségügyi szakdolgozók, valamint egyes egészségügyben dolgozók béréről 2024. március 1. napjától, amikor is már lehetőség van a differenciálásra, javaslom, hogy 2024. február 15. napjától 2024. február 29. napjáig Kovács Istvánné illetménye munkáltatói döntésen alapuló br. 69.494 forinttal kerüljön kiegészítésre.

9/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának képviselő-testülete Baranyainé Kovács Anita háziiorvosi asszisztens felmondását 2024. február 14. napjával tudomásul veszi.
- 2./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Baranyainé Kovács Anitát, hogy 2024. február 15. napját követően a háziiorvosi asszisztens akadályoztatása esetén a helyettesítési feladatok ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziiorvosi asszisztens álláshelyre meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ A Képviselő-testület az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény értelmében Kovács Istvánné Kám, Kisfaludy S. u. 29. szám alatti lakost 2024. február 15. napjától határozatlan időre, három hónap próbaidő kikötése mellett, körzeti ápoló asszisztens munkakörbe br. 600.000 Ft illetménnyel kinevezi.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kinevezéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. február 14.

Felelős: polgármester

6. A RUMI JÁTEKVÁR ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE FŐIGAZGATÓJÁNAK ILLETMÉNYPEGÁLLAPÍTÁSA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát és javasolja a határozat elfogadását.

Varga Lászlóné képviselő bejelenti személyes érintettségét és jelzi, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

/Varga Lászlóné képviselő 17,25 órakor elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 5 fő./

Kraft Béla László alpolgármester nemtetszését fejezi ki az előterjesztésben olvasható kalkulációval. Elmondja, hogy a határozati javaslatban szereplő illetmény a pedagógus II. kategória szerinti minimum összeg, valamint a mesterfokozatért járó 2%-os illetménynövekedés és javasolja, hogy a képviselő-testület vegye számba a pályán eltöltött több évtizedes szakmai gyakorlatot.

Cser László képviselő úgy gondolja, hogy a jelenlegi gyorsan változó helyzetben célszerűbb lenne a határozati javaslatban szereplő illetményt meghatározni, és az év végi jutalmazásnál differenciálni annak függvényében, hogy az óvoda költségvetése mekkora összegeket bír el.

Kraft Béla László alpolgármester véleménye szerint mindenképp szükséges lenne, legalább egy jelképes összeggel megemelni az illetményt. Javasolja, hogy 20.000 forint emelést kapjon a határozati javaslatban szereplőhöz képest.

Beni Ferenc polgármester javasolja, hogy ezesetben Varga Lászlóné főigazgatónak br. 30.000 forint illetménykiegészítés kerüljön megállapításra. Kéri a képviselő-testület döntését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

11/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

Rum Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján a Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatója, Varga Lászlóné főigazgató bérét 2024. január 1-jétől vezetői megbízás lejártáig az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|--|--------------|
| - havi illetménye, pótlékokkal: | 566.100,- Ft |
| - igazgatói megbízási díj havi összege: | 158.640,-Ft |
| - munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés összege: | 30.000,- Ft |

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/Varga Lászlóné képviselő 17,55 órakor visszaérkezett az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 6 fő./

7. A VASSZÉCSENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát és javasolja a határozat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: közös hivatal) 2024. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1.) A 2024. évi költségvetési évben a közös hivatal

a) bevételi főösszege:	96.700.381,- Ft,
aa) intézményi finanszírozás	
központi irányítószervi támogatás:	89.940.236,-Ft
ab) műk.célú támogatás áht.belül	
Kistérség:	4.251.683,-Ft
ac) pénzmaradvány	2.508.462,- Ft

b) kiadási főösszege:	96.700.381,- Ft,
ba) személyi juttatások:	70.790.987,- Ft
bb) munkaadókat terhelő járulékok:	9.397.689,- Ft
bc) dologi, és egyéb folyó kiadások:	15.311.705,- Ft
bd) beruházási kiadások:	1.200.000,-Ft

2.) A Képviselő-testület a közös hivatal létszámkeretét 12, teljes munkaidőben foglalkoztatott főben határozza meg.

3.) A Képviselő-testület a közös hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának mértékét az önkormányzat költségvetési rendeletében 2024. évben 54.000 Ft-ban határozza meg.

4.) A Képviselő-testület a közös hivatalban a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen bruttó 270 ezer forint összegben határozza meg.

5.) A Képviselő-testület megbízza Vasszécseny Község Polgármesterét, hogy a közös hivatal költségvetésének Vasszécseny Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe történő beépítéséről gondoskodjon.

6.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: polgármesterek
jegyző

8. EGYÉB ÜGYEK

8.1. BÁL

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy a szülői munkaközösség bált szervez 2024. március 2. napjára, melyet a Művelődési Házban szeretnének megtartani. Kéri a képviselő-testület támogatását, továbbá szeretné, ha a felfűtés költségét az önkormányzat vállalná, ezzel is hozzájárulva a kezdeményezéshez. Amennyiben egyetértenek, úgy akár a március 15-i ünnepség is lehetne a Kultúrházban

A képviselő-testület támogatja a kezdeményezést, határozathozatal nélkül elfogadja azt.

8.2. POLGÁRŐRSÉG MEGKERESÉSE

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot a Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, hogy együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezzen. Az együttműködési megállapodás tervezete az ülésen bemutatásra kerül. Az együttműködési megállapodás alapján a település közigazgatási területén is teljesítenének járőr szolgálatot a vasszécsenyi polgárőrök, amely a lakosság biztonságát szolgálja. Részt vennének a közbiztonság növelésében, valamint rendezvények biztosítását is vállalnák a megállapodásban foglaltak szerint. Kéri a képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület egyöntetűen támogatja a megállapodás megkötését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatja az együttműködési megállapodás megkötését a Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel az ülésen bemutatott tervezet szerint.
- 2./ A képviselő-testület együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármesterek

8.3. INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS

Beni Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy vételi ajánlat érkezett a telkesítés során kialakított Rum, 743. hrsz-ú telekre. Az ajánlatot Balázs Martin és Balázs-Vigh Vivien tette, akik közös életüket a településen szeretnék megalapozni. Az önkormányzat vagyonrendeletének szabályait betartva értébecslés elkészítését rendelte meg a polgármester Szekér Miklósné ingatlan szakértőtől, aki szakértői véleményében 4.500.000 Ft+ ÁFA forgalmi értéket állapított meg a telekre. A fiatalok a meghatározott vételárat nyilatkozatuk alapján elfogadták. Amennyiben a képviselők támogatják az adásvételi szerződés megkötését, kéri a polgármester, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzathoz 2024. január 29-én benyújtott vásárlási igény alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rum 743. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1000 négyzetméter területű ingatlant értékesíti Balázs-Vigh Vivien 6647 Csanytelek, Móricz Zsigmond u. 4. (tartózkodási hely: 9766 Rum, Kossuth L. u. 12.) és Balázs Martin 9766 Rum, Kossuth L. u. 12. szám alatti lakosok részére Szekér Miklósné ingatlan szakértő (9700 Szombathely, Gazdag E. u. 5. 1/4. , adószám: 74552939-1-38) által készített értékbecslés alapján meghatározott 4.500.000 Ft + ÁFA (azaz négymillió-ötszázezer forint + ÁFA) vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra kötelező feladatainak ellátáshoz nincs szüksége.
- 3./ A vevők kötelesek a lakótelket az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal beépíteni, arra a használatba vételi engedélyt megszerezni. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki. Ezen időtartam alatt a tulajdon csak a beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. Amennyiben a cél megvalósulása meghiúsul, a visszavásárlási jog gyakorlásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges. Ha az ingatlanon felépítmény nem található, a visszavásárlás az eladási árral megegyező összegben történhet.
- 4./ Az ingatlan birtokba vételét követően vevők kötelesek a telekhatárt az önkormányzattal egyeztetni.
- 5./ Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a Rum Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 15/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendeletében meghatározott értékhatárt, az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése nem szükséges.
- 6./ Az érintett ingatlannal kapcsolatban fennáll a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglalt kritérium, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adás-vételi szerződés az állam tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. részére történő megküldéséről a jegyző gondoskodik.
- 7./ Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 8./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.4. FALUNAP

Beni Ferenc polgármester ismerteti a falunapi rendezvény részleteit a képviselő-testülettel. 2024. május 18-án lesz az indóház mellett, ugyanis ezen a két napon vasútmodell kiállítás lesz megtekinthető. Ha minden jól megy, már a polgárőrség biztosítja a rendezvényt. A vasutas program 16,00 magasságában érkezik Rumba, így a közös főzést és ebédet ezelőttre kellene időzíteni. Kéri a civil szervezetek részvételét.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul veszi az elhangzottakat.

8.5. UTAK FELÚJÍTÁSA

Beni Ferenc polgármester kéri a képviselő-testület véleményét a közmeghallgatáson elhangzott útfelújítási javaslatokkal kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy elsősorban a legszükségesebbek a Béke út és deltája, a Horgász utcai körök, a sportpálya parkoló, a gyógyszerári delta, valamint a Jókai utca.

A képviselő-testület egyetért, javasolja, hogy kerüljön kiküldésre ajánlattételi felhívás.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2024. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szóban előterjesztett útszakaszok felújítására kerüljön kiküldésre ajánlattételi felhívás.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást elkészítse és kiküldje legalább három vállalkozó részére.
- 3./ A képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt a nyertes pályázatról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármesterek

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Beni Ferenc polgármester az ülést 18,40 órakor berekeszti.

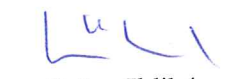

Beni Ferenc
polgármester



Kraft Béla László


Kotsis Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Pintér Dóra
jegyző


Szücs Ildikó
jegyzőkönyvvezető