

**Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Rum, Béke u. 22.**

JEGYZŐKÖNYV

**RUM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A 2023. JÚLIUS 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Képviselő-testületi határozatok:

34/2023. (VII.18.) rumi határozat: Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása
35/2023. (VII.18.) rumi határozat: 745. hrsz-ú ingatlan eladása

**Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Rum, Béke u. 22.**

RUM/854-7/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 18. napon megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Beni Ferenc polgármester, Kraft Béla László alpolgármester, Baranyai Zsolt, Cser László és Varga Lászlóné képviselők (6 fő)
1 képviselői hely betöltetlen.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Pintér Dóra jegyző, jegyzőkönyvvezető

Beni Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Kraft László és Baranyai Zsolt képviselőket javasolja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag /5 szavazattal/ a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

Napirend

1. A Rumi Játékvár Óvoda és Minibölcsoede szakmai programjának jóváhagyása
2. Egyéb ügyek

Előadó:

Beni Ferenc
polgármester

Beni Ferenc
polgármester

Napirend tárgyalása

- 1./ Napirendi pont:** A Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsoede szakmai programjának jóváhagyása
Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy az intézményvezető asszony által készített szakmai program előterjesztésként kiküldésre került a képviselőknél. A szakmai program a mini bölcsoede működési engedélye iránti kérelem kötelező melléklete. Az engedély benyújtása előtt a fenntartó önkormányzat jóvá kell, hogy hagyja a szakmai programot. A dokumentum előzetes szakmai véleményezés céljából megküldtük Sebestyén Bianka bölcsoedei szakértő, Szombathelyi Egyesített Bölcsoedei Intézmény intézményvezetője részére, aki rendkívül meg volt elégedve az intézményvezető asszony munkájával, hozzáértésével és alaposágával. Ezt követően a polgármester felkéri az intézményvezetőt, hogy szíveskedjen bemutatni a szakmai programot.

Varga Lászlóné ismerteti a dokumentum részleteit, az elkészítésének folyamatát és kéri a képviselőket, hogy véleményezzék a szakmai programot.

Kraft László alpolgármester szakmai szempontból kiválónak tartja a szakmai programot, megköszöni intézményvezető asszony állhatatos munkáját. Annyi észrevételt tesz, hogy szerinte a nyitvatartási időt át kellene gondolni, mert azt egy kicsit rövidnek tartja.

Beni Ferenc polgármester megköszöni a hozzászólást. Úgy gondolja, hogy a nyitva tartás megváltoztatása jelenleg nem indokolt, annak véleményezésére a működést követően a gyakorlati tapasztalatokból levont következtetések alapján lesz lehetőség. Most az a legfontosabb, hogy az intézmény el tudjon indulni, minél előbb megkapja a működési engedélyt. Mivel további hozzászólás nem érkezik a polgármester kéri a képviselők szavazatait a szakmai program elfogadásáról.

A képviselő-testület a polgármester kérésére 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2023. (VII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programját az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban írt okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, intézményvezető

2./ Napirendi pont: Egyéb ügyek

Beni Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy vételi ajánlat érkezett a telkesítés során kialakított telek közül a Rum, 745 hrsz-ú telekre. Az ajánlatot Marcz Levente és Somogyi Kata tette, akik közös életüket a településen szeretnék megalapozni. Az önkormányzat vagyonrendeletének szabályait betartva értékbecslés elkészítését rendelte meg a polgármester Szekér Miklósné ingatlan szakértőtől, aki szakértői véleményében 4.200.000 Ft+ ÁFA forgalmi értéket állapított meg a telekre. A fiatalok a meghatározott vételárat szóbeli nyilatkozatuk alapján elfogadták. Amennyiben a képviselők támogatják az adásvételi szerződés megkötését, kéri a polgármester, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2023. (VII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzathoz 2023. július 17-én benyújtott vásárlási igény alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rum 745 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1000 négyzetméter területű ingatlant értékesíti Somogyi Kata 9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 128. és Marcz Levente 9766 Rum, Rumi Rajki I. u. 3. szám alatti lakosok részére Szekér Miklósné ingatlan szakértő (9700 Szombathely, Gazdag E. u. 5. ¼., adószám: 74552939-

1-38) által készített értébecslés alapján meghatározott 4.200.000 Ft+ ÁFA (azaz négymillió-kettőszázezer forint + Áfa) vételáron.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra kötelező feladatainak ellátáshoz nincs szüksége.

3. A vevők kötelesek a lakótelket az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal beépíteni, arra a használatba vételi engedélyt megszerezni. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki. Ezen időtartam alatt a tulajdon csak a beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. Amennyiben a cél megvalósulása meghiúsul, a visszavásárlási jog gyakorlásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges. Ha az ingatlanon felépítmény nem található, a visszavásárlás az eladási árral megegyező összegben történhet.

4. Az ingatlan birtokba vételét követően vevők kötelesek a telekhatárt az önkormányzattal egyeztetni.

5. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a Rum Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 15/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendeletében meghatározott értékhatárt, az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése nem szükséges.

6. Az érintett ingatlannal kapcsolatban fennáll a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglalt kritérium, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adás-vételi szerződés az állam tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. részére történő megküldéséről a jegyző gondoskodik.

7. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntést követően a polgármester beszámol az orvosi szolgálat működéséről, a Szent László utca felújításával kapcsolatos intézkedésekről, valamint elmondja, hogy személyügyi kérdés miatt a következő téma tárgyalásához az ülést berekeszti és zárt ülést rendel el.

Beni Ferenc
polgármester

Kraft László
jegyzőkönyv-hitelesítő



dr. Pintér Dóra
jegyző

Baranyai Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő