

**Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766. Rum, Béke u.22.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 22. napon megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Beni Ferenc polgármester, Kraft Béla László alpolgármester, Cser László, Varga Lászlóné és Kotsis Zoltán képviselők (5 fő)

1 képviselői hely betöltetlen.

Távolmaradását bejelentette: Baranyai Zsolt képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: Németh Tiborné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Beni Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Cser László és Kotsis Zoltán képviselőket javasolja.

Javaslatot tesz továbbá a meghívóban szereplő napirendek tárgyalására.

A képviselő-testület a javaslatokkal egyhangúlag egyetértve a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

Napirend

1. Döntés civil pályázatokról
2. Önkormányzati telkek értékesítése
3. Folyó ügyek

Előadó:

Beni Ferenc
polgármester

Beni Ferenc
polgármester

Napirend tárgyalása

1./ Napirendi pont: Döntés civil pályázatokról

Beni Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a költségvetésben tervezett 2100 ezer Ft-os támogatási keretösszegre 5 civil szervezet nyújtott be kérelmet összesen 2400 ezer Ft összegben. Ismerteti a benyújtott igényeket és a rendelkezésre álló összeg erejéig az alábbiak szerint javasolja támogatni a civil szervezeteket: A Rum Községi Sport Clubnak

1200 ezer, a Teke Tömegsport Egyesületnek, valamint Rum és Zsennye községek Önkéntes Tűzoltó Egyesületének 250 -250 ezer, a Rumi Diák Sportegyesületnek 280 ezer, az Autó Sport Klub Rumnak pedig 120 ezer Ft támogatást javasol megállapítani.

A képviselőtestület a javaslatot megvitatva 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Rum községben működő civil szervezetek 2022. évi önkormányzati támogatására kiírt pályázat alapján:
 - a Rum Községi Sport Club-ot 1200 ezer Ft,
 - a Teke Tömegsport Egyesületet 250 ezer Ft,
 - Rum és Zsennye Községek Önkéntes Tűzoltó Egyesületét 250 ezer Ft,
 - a Rumi Diák Sportegyesületet 280 ezer Ft,
 - az Autó Klub Rum egyesületet 120 ezer Ft
 összegű támogatásban részesíti. A Támogatás célja: Az Egyesületek működési költségeihez történő hozzájárulás.
2. A Képviselőtestület a támogatási szerződés pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal és pályázati kiírás szerint

Felelős: Beni Ferenc polgármester

2./ Napirendi pont: Önkormányzati telkek értékesítése

Határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletei.

Beni Ferenc polgármester: Tájékoztat arról, hogy a Békássy Ferenc utcában lévő mindkét közművesített önkormányzati telkekre érkezett vételi ajánlat. Ismerteti azokat és elmondja, hogy a vevők előzetes tájékoztatás alapján elfogadják a képviselő-testület által 2021. évben megállapított vételárat. Javasolja a határozati javaslatnak megfelelően a telkeket ugyanolyan feltételekkel értékesíteni, mint 2021. évben.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

36/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rum, 747. hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlanát értékesíti Kiss Gergő (szül: Kazincbarcika, 1988. 03. 08. an: Murinkó Zsuzsanna) és Kiss-Bugovics Dóra (szül: Bugovics Dóra Szombathely, 1993. 03. 27. an: Gáll Gyöngyi Ilona) 9700 Szombathely, Károly Róbert u. 12. II/9. szám alatti lakosok részére 4.400.000 Ft + Áfa azaz négymilliómillió négyszázezer forint plusz Áfa vételáron.
2. A vevők kötelesek a lakótelket az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal beépíteni, arra a használatba vételi engedélyt megszerezni. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot és

- elidegenítési tilalmat köt ki. Ezen időtartam alatt a tulajdon csak a beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. Amennyiben a cél megvalósulása megghiúsul, a visszavásárlási jog gyakorlásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges. Ha az ingatlanon felépítmény nem található, a visszavásárlás az eladási árral megegyező összegben történhet.
3. Az ingatlan birtokba vételét követően vevők kötelesek a telekhatárt az önkormányzattal egyeztetni.
 4. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 5. Az adás-vétellel kapcsolatban az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Vevők azt követően léphetnek birtokba, ha az állam ezen elővásárlási jogával nem él.
 6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételére és az okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

37/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rum, 746. hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlanát értékesíti Preiczter István (szül: Szombathely 1990. 05. 31. an: Dávid Zsuzsanna) és Preiczter-Molnár Fanni (szül: Molnár Fanni Szombathely, 1994. 10. 18. an: Hábellér Ibolya) 9763 Vasszécseny, Széchenyi István u. 12. szám alatti lakosok részére 4.400.000 Ft + Áfa azaz négy milliómillió négyszázezer forint plusz Áfa vételáron.
2. A vevők kötelesek a lakótelket az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal beépíteni, arra a használatba vételi engedélyt megszerezni. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki. Ezen időtartam alatt a tulajdon csak a beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. Amennyiben a cél megvalósulása megghiúsul, a visszavásárlási jog gyakorlásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges. Ha az ingatlanon felépítmény nem található, a visszavásárlás az eladási árral megegyező összegben történhet.
3. Az ingatlan birtokba vételét követően vevők kötelesek a telekhatárt az önkormányzattal egyeztetni.
4. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az adás-vétellel kapcsolatban az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Vevők azt követően léphetnek birtokba, ha az állam ezen elővásárlási jogával nem él.
6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételére és az okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Napirendi pont: Folyó ügyek

- Minibölcsődei beruházáshoz kapcsolódó tájékoztatás

Beni Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a minibölcsoé építése a finiséhez érkezett: a kerítés építés és a térkövezés van hátra. Itt voltak a gépészek, ezért megvették a dolgozói konyhabútort és beköttették. Ez többletköltségként jelentkezett, de értékénél fogva polgármesteri hatáskörben megvásárolhatta. Ettől függetlenül a jegyző javaslatára meg kellene határozni egy költségkeretet, amit a pályázati pénzen felül a bölcsoé beindításához felhasználnak. Ehhez a fedezet a költségvetésben a beruházási részen biztosított. Amit biztosan ebből kell finanszírozni: asztalok, székek, kamerarendszer, konyha berendezés. Ezen felül még a bölcsoéi szakértő mondja meg, hogy mi kell. Eddig szinte mindenből a legolcsóbbat vették meg.

A képviselőtestület a napirendet megvitatta a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a minibölcsoé működésének megkezdéséhez szükséges, pályázati pénzből nem finanszírozható beszerzésekre az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a felhalmozási költségvetési előirányzat csoporton belül az eddig elköltött összegen felül 1000 ezer Ft összeget különít el.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az elkülönített összeg szükség szerinti felhasználására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

- Tájékoztatás háziorvosi ellátás helyzetéről

Beni Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az orvos helyettesítése tekintetében nem sikerült előbbre jutnia. A vasvári, sárvári orvosokkal tárgyalt, kapott új lehetőségeket, de a végső megoldáshoz nem került közelebb. Az álláshely meghirdetésre került az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján és sz. Orvosok lapjában. A kámi doktornő legkorábban szeptembertől tudná vállalni csak a helyettesítést. Jogszabály alapján az önkormányzatnak kell biztosítani az alapellátást, de ha nem sikerült orvost találni a hónap végéig, akkor elvileg a Kormányhivatalnak kell kijelölnie, amire még nem volt példa a megyében.

A képviselőtestület a polgármester tájékoztatását határozathozatal nélkül egyhangúlag tudomásul veszi.

- Gépjármű vásárlása

Beni Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Szemünk Fénye Szülői Egyesület értékesíti a zöld kisbuszt, ezért az önkormányzattal kötött használati megállapodás is megszűnik. Az önkormányzat működése szempontjából viszont szükség lenne a kisbusz kiváltására egy olyan kisebb autóval, amivel a zöldterület karbantartásához szükséges eszközöket és az azt kezelő személyzetet szállítani lehet. Az önkormányzat költségvetését áttekintve úgy gondolja, hogy kb. 2,5-3 millió forintig lehetne ilyen személygépjárművet vásárolni. Kéri a testület véleményét és döntését.

A képviselőtestület a polgármester javaslatát megvitatta és elfogadva 4 szavazattal, tartózkodás nélkül 1 szavazat ellenében az alábbi határozatot hozza:

39/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szemünk Fénye Szülői Egyesülettel a NIW 511 frsz-ú, Renault gyártmányú, Trafic típusú, VFJL000953869759 alvázszámú, R9M D 452C014229 motorszámú személygépjármű használatára 2015. évben kötött megállapodást a gépjármű értékesítése miatt közös megegyezéssel megszünteti.
2. A képviselőtestület hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat részére a zöldterület karbantartási és kommunális feladatai ellátásához a beruházási előirányzata terhére 2,5 – 3 millió Ft összeghatárig megfelelő személygépjárművet vásároljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Beni Ferenc polgármester

- Szent László utca cím- és földhivatali nyilvántartásban történő rendezése
Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete

Németh Tiborné aljegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a címnyilvántartás felülvizsgálata során szembesültek azzal a ténnyel, hogy a Szent László utca összesen 4 hrsz-on szerepel a földhivatali nyilvántartásban, amelyből a 351/10 hrsz-on közforgalom elől el nem zárt magánútként. A telekkialakítások során magánszemélytől került az önkormányzat tulajdonába. Az ebből adódó későbbi problémák elkerülése miatt célszerűnek tartaná a közút rendezése érdekében az útrészeket összevonását és „kivett önkormányzati közút”-ként történő nyilvántartásba vételét.

Beni Ferenc polgármester: Az aljegyző által elmondottak alapján javasolja dönteni az összevonásról annál is inkább, mert egy esetleges útpályázat során a jelenlegi állapot problémát okozhat.

A képviselőtestület az elhangzott előterjesztés alapján a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent László utca cím- és földhivatali nyilvántartásban történő rendezése érdekében szükségesnek tartja a 738, 357/3, 356/3 hrsz alatti „kivett közút” megnevezésű, valamint a 351/10. hrsz alatti, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanok területrendezését (telekösszevonását).
2. A képviselőtestület a szükséges intézkedések megtételére felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Püspökmolnári településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítása
Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete

Beni Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet a módosításról. Elmondja, hogy az Rum önkormányzatát és annak területrendezési terveit nem érinti, csak a Püspökmolnári vasútállomás környékét. Kiveszik a régi M9-es nyomvonalakat, mivel az országos és megyei tervekben ezek már nem szerepelnek. Javasolja a határozati javaslatnak megfelelő döntést meghozni.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Püspökmolnári község településrendezési eszközei tárgyalásos eljárásban történő 6. sz. módosításának anyagát. A képviselőtestület megállapítja, hogy a módosítás Rum Község Önkormányzatát és annak területrendezési terveit nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban követelményt, véleményt nem fogalmaz meg. Az eljárásban az önkormányzat a továbbiakban nem kíván részt venni.
2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Állami Főépítési Irodát.

Határidő: 2022. június 28.

Felelős: polgármester

- Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása
Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete

Beni Ferenc polgármester: Ismerteti a módosítás tájékoztatási anyagát és elmondja, hogy az Rum Község Önkormányzatát nem érinti. Javasolja a határozati javaslat szerint az önkormányzat véleményét megadni.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Meggyeskovácsi község településrendezési eszközei Balozsa településrészt érintő 415/6 és 0315/16 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításának előzetes tájékoztatási anyagát. A képviselőtestület megállapítja, hogy a módosítás Rum Község Önkormányzatát és annak területrendezési terveit nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban követelményt, véleményt nem fogalmaz meg. Az eljárásban az önkormányzat a továbbiakban nem kíván részt venni.
2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Meggyeskovácsi Község Önkormányzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Beni Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést, továbbá elmondja, hogy parkolók tervezésére kért ajánlatot a Horgásztanya Panzió környékére. A tervezés már meg is kezdődött. Amennyien a közeljövőben lesz lehetőség pályázat benyújtására, már kész tervekkel fognak rendelkezni.

A képviselőtestület a polgármester tájékoztatását határozathozatal nélkül, egyhangúlag tudomásul veszi.


Ezt követően Beni Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselőket a közterületi játszótér kialakításának helyzetéről, valamint megbeszélik a szeptember 10. napra tervezett falunappal kapcsolatos teendőket.

Egyéb észrevétel nem hangzik el, ezért Beni Ferenc polgármester a részvételt megköszönve az ülést berekeszti.

Kmeo.


Beni Ferenc
polgármester


Csér László


dr. Pintér Dóra
jegyző


Kotsis Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő