

**Rum Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9766. Rum, Béke u.22.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27. napon 17,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Beni Ferenc polgármester, Kraft Béla László, Baranyai Zsolt, Cser László, Kotsis Zoltán és Varga Lászlóné képviselők (6 fő)  
**1 képviselői hely betöltetlen.**

**Tanácskozási joggal jelen van:** Németh Tiborné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Beni Ferenc** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Kotsis Zoltán és Varga Lászlóné képviselőket javasolja.  
Javaslatot tesz továbbá a meghívóban szereplő napirendek tárgyalására.

A képviselő-testület a javaslatokkal egyhangúlag egyetért és a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

### **Napirend**

### **Előadó:**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása                     | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 2. Szennyvízközmű ágazatot érintő gördülő fejlesztési terv módosítása        | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 3. A Rum, Béke u. 33. szám alatti ingatlanból telekrész értékesítése         | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 4. A Rum 748 hrsz. alatti telek értékesítése                                 | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 5. Közművelődési feladatellátást érintő döntés                               | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 6. A rumi tornaterem birtokba vételével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 7. Folyó ügyek   |                             |

- tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
- egyéb folyó ügyek

### **Napirend tárgyalása**

**1./ Napirendi pont:** Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: A rendelet módosítás tartalmazza az előirányzatok évközi változását. Kéri a testületet, hogy az előterjesztés alapján hagyja jóvá a rendelet módosítását.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el. A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Rum Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete  
Rum község önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló  
3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2./ Napirendi pont:** Szennyvízközmű ágazatot érintő gördülő fejlesztési terv módosítása.  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: Ismerteti, hogy a módosítást a csempeszkopácsi átemelő felújításának az átütemezése tette szükségessé. A munkákat a korrózió mértéke miatt sürgősen el kell végezni, a fedezet a használati díjból rendelkezésre áll. Javasolja a módosított terv jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el. A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**18/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az S010 jelű Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2021-2035. évekre vonatkozó, módosított gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervszel egyezően jóváhagyja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat továbbra is a rendszeren képződött használati díjból rendelkezésére álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása csak pályázati forrásból lehetséges.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a módosított gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester



**3./ Napirendi pont:** A Rum Béke u. 33. szám alatti ingatlanból telekrész értékesítése.  
*Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Beni Ferenc** polgármester: Tamás László kérelmének megfelelően megtörtént az általa kért telekhatár rendezés. A 241 m<sup>2</sup>-es terület a változási vázrajznak megfelelően kerül leválasztásra a 3 önkormányzat tulajdonát képező Béke u. 33. szám alatti ingatlanból. Rábatöttös és Zsennye községek képviselő-testületei már hozzájárulásukat adták az adás-vételhez. Javasolja, hogy az értékbecslés alapján a határozati javaslatnak megfelelően döntsenek.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el. A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**19/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Rum, Rábatöttös és Zsennye községek önkormányzatai kizárólagos tulajdonát képező Rum, 321. hrsz, természetben Rum, Béke u. 33. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból – jelen határozathoz csatolt változási vázrajznak megfelelően – 241 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítésre kerüljön Tamás László Rum, Béke u. 31. szám alatti lakos részére nettó 4500 Ft/m<sup>2</sup> áron. A vételár a tulajdonos önkormányzatokat tulajdonrészük arányában illeti meg.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
3. A képviselőtestület:
  - felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére
  - határozata Rábatöttös és Zsennye községek önkormányzatai képviselő-testületeinek azonos tartalmú döntése esetén érvényes.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4./ Napirendi pont:** A Rum 748. hrsz alatti telek értékesítése.  
*Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: Ismerteti a vevők kérelmét és javasolja, hogy a korábban megállapított vételáron, a határozati javaslatnak megfelelően értékecsítsék a telket.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**20/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rum, 748. hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát értékesíti Velladics Zoltán (szül: Szombathely, 1988. 0. 14. an: Farkas Hajnalka) 9836 Csipkerek, Petőfi u. 48. és Velladicsné Tóth Tímea (szül: Tóth Tímea Szombathely, 1990. 02.

09. an: Balogh Teréz) 9700 Szombathely, Kodály Zoltán u. 6. 8/36. szám alatti lakosok részére 4.400.000 Ft + Áfa azaz négymilliómillió négyszázezer forint plusz Áfa vételáron.
2. A vevők kötelesek a lakótelt az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal beépíteni, arra a használatba vételi engedélyt megszerezni. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki. Ezen időtartam alatt a tulajdon csak a beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. Amennyiben a cél megvalósulása meghiúsul, a visszavásárlási jog gyakorlásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges. Ha az ingatlanon felépítmény nem található, a visszavásárlás az eladási árral megegyező összegben történhet.
  3. Az ingatlan birtokba vételét követően vevők kötelesek a telekhatárt az önkormányzattal egyeztetni.
  4. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
  5. Az adás-vétellel kapcsolatban az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Vevők azt követően léphetnek birtokba, ha az állam ezen elővásárlási jogával nem él.
  6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételére és az okiratok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**5./ Napirendi pont:** Közművelődési feladatellátást érintő döntés.  
*Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: Az NMI-vel kötött megállapodás értelmében a közművelődési szakember képzésbe bevont személyt december 1-től kötelező legalább 6 hónapig tovább foglalkoztatni. A közművelődési feladatellátás az önkormányzatok kötelező feladata. Az elmúlt 1 évet itt töltötte Téglás Tímea, a munkájával meg volt elégedve. Javasolja, hogy határozatlan időre heti 40 órás munkavégzéssel közalkalmazottként foglalkoztassák tovább.

**Hozzászólások:**

**Kotsis Zoltán:** Megvan a lelkesedése, egyetért a kinevezésével.

**Kraft Béla László:** Pozitív személyiségnek tartja, a hozzáállása dicséretes, lelkes. Vannak elképzelései, bele fog jönni ebbe a munkába.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**21/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Művelődési Intézettel 2020. november 11-én közművelődési szakember foglalkoztatására megkötött együttműködési megállapodás 1.2. pontja alapján Téglás Tímea Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti lakost 2021. december 1. naptól közművelődési szakember munkakörben határozatlan időre, heti 40 órás munkavégzéssel – jogszabályban előírt besorolásának megfelelően – tovább foglalkoztatja.



**Határidő:** 2021. december 1.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**6./ Napirendi pont:** A rumi tornaterem birtokba vételével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása.

*Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: Tájékoztatja testületet, hogy hiába történt meg a tornaterem műszaki átadása és az épület megkapta a használatbavételi engedélyt is, de jelenleg még a BMSK birtokában van az épület. Birtokba venni, illetve a Tankerület részére átadni csak akkor tudják, ha a BMSK egy külön megállapodással a tulajdonos önkormányzatok birtokába átadja. 13-án megkapták a megállapodást, a folyamat felgyorsítása érdekében még aznap aláírták a polgármesterek és másnap vissza lett postázva, de a mai napig nem kapták vissza azt aláírva. Kéri a testület utólagos jóváhagyását a megállapodásra.

Ismerteti még, hogy Rum önkormányzatának a beruházás kapcsán 2-3 millió forintos kiadást jelent a gáz- és villamos hálózat kapacitás bővítése, az épület feltűntetése, valamint még energetikai tanúsítványt kell készíttetni. Javasolja arról is dönteni, hogy az önkormányzat a másik két tulajdonos önkormányzattól kéri ezeknek a költségeknek a tulajdonrészük arányában történő megtérítését.

#### **Hozzászólások:**

**Kraft Béla László:** Az iskola részéről óriási a boldogság, annak ellenére, hogy még nem tudják használni az épületet. Nagyon jó minőségű eszközöket kapnak. Köszöni mindenki közreműködését, polgármester úrral az élen, aki a megvalósulást támogatta. Ugyanakkor hiányolja, hogy az iskola érdeme nem lett kiemelve a hivatalos átadó ünnepségen. A tantestület munkája nagyban hozzájárult, hogy az iskola a tanulói létszámnak köszönhetően térségi szerepet tölt be. Ennek is köszönhető, hogy a tornaterem megépülhetett Rumban. Ezért javasolja jegyzőkönyvbe foglalt képviselőtestületi dicséretben részesíteni a tantestületet az elmúlt évtizedekben folytatott munkájáért, amivel kiérdemelte a Kormány döntését a tornaterem megvalósításával kapcsolatosan.

**Beni Ferenc** polgármester: Nem látja akadályát a határozat meghozatalának, de megemlíti, hogy a beszédében megköszönte a tantestület munkáját.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

#### **22/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rum, Rábatöttös és Zsenye községek önkormányzatai közös tulajdonát képező Rum, Béke u. 20. (472/2. hrsz) szám alatt megépült „A” típusú tornaterem birtokbaadásáról szóló megállapodást – jegyzőkönyv mellékletét képező tervezettel egyezően – jóváhagyja.
2. A megállapodás polgármester által 2021. október 14. napon történt aláírásához utólagos egyetértését adja

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**23/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a kéressel fordul Rábatöttös és Zsennye községek önkormányzataihoz, hogy tulajdonrészük arányában járuljanak hozzá a rumi tornaterem megépítésével összefüggésben Rum Község Önkormányzatát terhelő kiadásokhoz.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a kiadások pontos ismeretében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester

**24/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dicséretét és köszönetét fejezi ki a Rumi Rajki István Általános Iskola Tantestületének az elmúlt évtizedekben folytatott munkájáért, amivel nagyban hozzájárult a Kormány Rum községben tornaterem létesítését eredményező döntéséhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, alpolgármester

**7./ Napirendi pont:** Folyó ügyek

- Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete*

**Beni Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztést és kéri annak tudomásul vételét.

A képviselőtestület a polgármester átruházott hatáskörben hozott tájékoztatását határozathozatal nélkül, egyhangúlag tudomásul veszi.

- Rumi Játékvár Óvoda óvodavezetői munkaterve a 2021/2022. nevelési évre

**Beni Ferenc** polgármester: A határozati javaslat alapján javasolja a munkatervből adódóan a fenntartóra vonatkozó döntések meghozatalát azzal az eltéréssel, hogy december 22-31-ig a minibölcsőde kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki munkák elvégzése miatt tartson zárva az óvoda.

A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:



## 25/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

- I. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelési törvényben biztosított fenntartói jogában eljárva a Rumi Játékvár Óvoda 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó óvodavezetői munkatervében foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:
  1. Az óvodai beíratás időpontjaként 2022. április 21-22. napot jelöli meg.
  2. Az óvoda nyári zárva tartásának időtartamát 2022. augusztus 1 – augusztus 21-ig határozza meg.
- II. A képviselőtestület úgy dönt, hogy 2021. december 22 – december 31. napig az óvoda a minibölcsöde kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki okokból zárva tart.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester  
Varga Lászlóné óvodavezető

- Rumi Játékvár Óvoda többletfinanszírozás kérelme

**Varga Lászlóné** óvodavezető: Ismerteti a kérelme indokait. Elmondja, hogy a költségvetés tervezésekor csak 1 SNI-s gyermekkel tudtak számolni. Ellátásukhoz 4 szakemberrel kellett megbízási szerződést kötni, akiknek az óradíja br. 3 ezer Ft. Továbbá el kell látniuk 1 diabeteses gyermeket is, akinek az ellátásával foglalkozó kolléga diabétesz ellátási pótlékra jogosult.

**Beni Ferenc** polgármester: Tájékoztatja óvodavezető asszonyt, hogy év végén tudnak csak pontosan kalkulálni, de ha hozzá kell tenni az óvoda költségvetéséhez, akkor ezt meg fogják tenni.

- Cicelle Aranyháromszög Művelődési és Kulturális Egyesület pályázatának előfinanszírozása

**Beni Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy a Cicelle Aranyháromszög Művelődési és Kulturális Egyesületnek lehetősége nyílt támogatási kérelmet benyújtani a Pannon Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett VP6-19.2.1.-69-8.1.9-21 kódszámú, Eszközbeszerzés támogatása a civil szervezetek fejlesztéséhez című felhívásra. A projekt keretében az egyesület a Rumi Rajki István Községi Színtérbe műszaki és egyéb eszközöket tudna beszerezni 2.100.000Ft összegben. A támogatás intenzitása 95%, a maximálisan elnyerhető forrás összege 2.000.000 Ft. A támogatás folyósítása utófinanszírozás keretében történik, ezért szükséges a beszerzések előfinanszírozása. Javasolja, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat az elszámolás elfogadásáig és a támogatás folyósításáig finanszírozza elő a beszerzéseket a támogatási összeg erejéig, illetve az 5 %-os önerőt is biztosítsa a saját költségvetésében.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatot megvitatta, 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:

## 26/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a Cicelle Aranyháromszög Művelődési és Kulturális Egyesület Pannon Térségfejlesztő Egyesülethez benyújtandó VP6-19.2.1.-69-8.1.9-21 kódszámú, „Eszközbeszerzés támogatása a civil szervezetek fejlesztéséhez” utófinanszírozású pályázat elnyerése esetén a támogatás folyósításáig a beszerzéseket a támogatási összeg erejéig előfinanszírozza.
- b) a pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt költségvetésében biztosítja.
2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatási döntésben foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pénzeszközök rendelkezésre bocsátásáról és a számviteli nyilvántartásoknak megfelelő kezeléséről.
3. Az Egyesület a megelőlegezett összeget a pályázati támogatás bankszámlájukra történő megérkezését követően 3 napon belül köteles az önkormányzat számlájára visszautalni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

- Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

**Beni Ferenc** polgármester: 2020. évben a pandémia miatt elmaradt a közmeghallgatás. Javasolja, hogy a törvény által előírt kötelezettségüknek 2021. november 29. napon 16,30 órai kezdettel tegyenek eleget.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**27/2021. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**


Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatás időpontját november 29-én 16,30 órai időpontra tűzi ki.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester


Egyéb észrevétel nem hangzik el, ezért Beni Ferenc polgármester a részvételt megköszönve az ülést berekeszti.

Kmeo.

  
Beni Ferenc  
polgármester

  
Kotsis Zoltán

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

  
Varga Lászlóné  
jegyzőkönyv-hitelesítő