



## Rum Község Polgármestere

☒ 9766 Rum, Béke utca. 22. ☎ (+36 94) 579-013  
e-mail: polgarmester@rumkozseg.hu

### Rum Község Polgármesterének 22/2021. (IV. 30.) számú határozata


A 27/2021. (I. 29.) kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi 128. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Rum Község Önkormányzata Képviselőtestülete feladat- és hatáskörében eljárva – a képviselőtestület tagjaival egyeztetve – a következő határozatot hozom:

1. Rum Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett FCA-KP-1-2021/1.kódszámú „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítésének biztosítására 2021. május 1. naptól ingyenes használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező Rum 311 hrsz-ú (Rum, Béke út 4. szám alatti) sporttelep megnevezésű ingatlanán a sportöltözőt a kiszolgáló helyiségekkel együtt a Rum Községi Sport Club részére.
2. A használatba adási megállapodás a határozat mellékletét képezi.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

Rum, 2021. április 30.



  
Beni Ferenc  
polgármester

## HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Rum Község Önkormányzata** (9766, Rum, Béke u 22.), képviselője Beni Ferenc polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Rum Községi Sport Club** (9766, Rum, Béke út 4. adószáma: 19892801-1-18), képviseli Kotsis Zoltán elnök, mint használó (a továbbiakban: **használó**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a rumi 311 hrsz-ú sporttelep megnevezésű, a természetben Rum, Béke út 4. szám alatt található, 25476 m<sup>2</sup> területű ingatlan.  
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.
2. A használó pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében az FCA-KP-1-2021/1. kódszámú „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra.
3. A használatba adó Rum Község Polgármestere 22/2021. (IV. 27.) számú határozatában foglaltak alapján a 2./ pontban szereplő pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítésének biztosítására 2021. május 1. naptól használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlan részét képező sport öltözőt, a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt.
4. A szerződő felek jelen megállapodást az 2. pontban meghatározott pályázati projekt kötelező fenntartási idejének lejáratáig tartó időtartamra (5 évre) kötik.  
A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
6. A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt részét térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja, továbbá
  - b.) az ingatlan helyiségeit a helyi civil szerveződések programjainak lebonyolítására előzetes egyeztetéssel, alkalomszerűen térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.





7. A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
8. A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon - saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti.
9. A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a 1. pontban megjelölt tulajdonost előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyt is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.
10. A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
  - a.) A használó az ingatlant csak a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés - eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően - három hónapos felmondási határidővel felmondható.
  - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
  - c.) A használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket megfizetni, továbbá az egyesület számára rendelkezésre álló (igénybe vehető) pályázati forrásokat az épület felújítására fordítani, amennyiben a pályázati kiírással nem ellenkezik.
11. A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
13. A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérően, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
14. A használati jog megszűnését követően a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a

térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rum, 2021. április 30.

Beni Ferenc polgármester  
Használatba adó



RUM KSC  
9760 Rum, Békeút 4.  
Reg. 72700222-10000135  
Adószám: 19892801-1-18  
Kotsis Zoltán elnök  
Használatba vevő