

Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Rum, Béke u. 22.

JEGYZŐKÖNYV

RUM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A 2024. FEBRUÁR 19. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Rendeletek:

- 1/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 14/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő-testületi határozatok:

- 16/2024. (II.19.) rumi határozat: középtávú terv elfogadása
17/2024. (II.19.) rumi határozat: 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
18/2024. (II.19.) rumi határozat: 2024. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
19/2024. (II.19.) rumi határozat: árajánlat elfogadása
20/2024. (II.19.) rumi határozat: házi segítségnyújtás térítési díjának módosulása
21/2024. (II.19.) rumi határozat: kazán cseréje
22/2024. (II.19.) rumi határozat: terembérleti díjak emelése
23/2024. (II.19.) rumi határozat: indóházi munkálatok
24/2024. (II.19.) rumi határozat: ingatlan értékesítése
25/2024. (II.19.) rumi határozat: garázs bérbeadás
26/2024. (II.19.) rumi határozat: továbbképzési és beiskolázási terv

Rum Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9766 Rum, Béke u. 22.

RUM/57-2/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 19. napján 18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Beni Ferenc polgármester, Kraft Béla László alpolgármester, Kotsis Zoltán és Varga Lászlóné képviselők (4 fő)
1 képviselői hely betöltetlen.

Tanácskozási joggal jelen van: Szücs Ildikó aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Beni Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Kraft Béla László és Kotsis Zoltán képviselőket javasolja.
Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag /4 szavazattal/ a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

Napirend

Előadó:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása | Beni Ferenc polgármester |
| 2. Javaslat közbeszerzési terv elfogadására | Beni Ferenc polgármester |
| 3. Javaslat a közművelődési szolgáltatási terv elfogadására | Beni Ferenc polgármester |
| 4. Javaslat Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 14/2013. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítására | Beni Ferenc polgármester |
| 5. Útfelújításokkal kapcsolatosan beérkezett árajánlatok elbírálása | Beni Ferenc polgármester |
| 6. Egyéb ügyek | |

Napirendek tárgyalása:

1. RUM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását, valamint az előterjesztés szerint a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2024. (II.19.) Képviselő-testületi határozat

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 29/A. § -a alapján az önkormányzat 2024-2027. évekre vonatkozó középtávú tervét – saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – az alábbiak szerint állapítja meg:

	2024	2025	2026	2027
Saját bevételek (Ft-ban)				
a helyi adóból és a települési adóból származó bevételek	31 300 000	31 400 000	31 500 000	31 600 000
az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevételek	15 392 400	6 395 000	6 400 000	6 450 000
az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevételek	0	0	0	0
a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
bírság-, pótlék- és díjbevételek	0	0	0	0
a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen:	46 692 400	37 795 000	37 900 000	38 050 000
Adósságot keletkeztető ügyletek (Ft)				
Hitel, tőke törlesztése	0	0	0	0
Hitel kamat	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

**Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024 (II.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. JAVASLAT KÖZBESZERZÉSI TERV ELFOGADÁSÁRA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát és javasolja a határozat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2024. (II.19.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény közbeszerzési tervezési szabályainak való megfeleltetéssel a 2024. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervét – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és formában – elfogadja azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint módosítja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az évközi szükséges módosítások átvezetésére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy öt munkanapon belül intézkedjen a terv megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. JAVASLAT A KÖZMŰVELŐDÉSI SZOLGÁLTATÁSI TERV ELFOGADÁSÁRA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát és javasolja a határozat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (II.19.) Képviselő-testületi határozat

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rum község 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. JAVASLAT RUM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A NEM KÖZMŰVELŐDÉSI ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ HELYI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 14/2013. (XII.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztést és javasolja az előterjesztés szerint a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta a következő rendeletét:

Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024 (II.20.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közzolgáltatásról szóló
14/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. ÚTFELÚJÍTÁSOKKAL KAPCSOLATOSAN BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK
ELBÍRÁLÁSA

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Beni Ferenc polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát és bemutatja a beérkezett árajánlatokat. A legkedvezőbb árat a Varga és Varga Kft. nyújtotta be, így őket javasolja szerződéskötésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (II.19.) Képviselő-testületi határozat

- 1./ Rum Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának előírásai alapján az „Útfelújítások Rumban” tárgyú beszerzési eljárásban benyújtott 3 db árajánlatot érvényesnek tekinti, így a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ A Képviselő-testület a Varga és Varga Építőipari Kft. (9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25.) által adott, az 1. pontban írt felújításra vonatkozó bruttó 24.141.706 Ft, azaz bruttó huszonnégymillió-száznegyvenegyezer-hétszázhat forint összegű árajánlatot elfogadja, valamint a beszerzési eljárás nyertesének a Varga és Varga Építőipari Kft.-t nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján adta meg árajánlatát és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazza.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozói szerződést megkösse a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt felújítás fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a felújítások terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve 2024. február 29. a szerződés megkötésére

Felelős: polgármester

6. EGYÉB ÜGYEK

6.1. TÉRÍTÉSI DÍJ VÁLTOZÁS

Beni Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2016. január 1. napjától határozatlan idejű feladat-ellátási megállapodást kötött Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával a szociális alapellátási feladatok ellátására. A megállapodás értelmében a térítési díjak minden év március 31. napjáig kerülnek meghatározásra. 2024. február 15. napján kelt tájékoztatás szerint idén április 1-től a házi segítségnyújtás térítési díja emelkedik, mind a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, mind a szociális segítség, mind pedig a személyi gondozás tekintetében. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás díja így 870,- Ft/nap, a szociális

segítés díja 3840,- Ft/óra, a személyi gondozás díja pedig 2945,- Ft/óra lesz a fent megjelölt dátumtól. A feladatellátás biztosítása kötelező, így javasolja a megemelt díjak jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával a házi segítségnyújtás feladatellátásra kötött megállapodás módosítását 2024. április 1. naptól az intézményi térítési díj vonatkozásában az alábbiak szerint elfogadja:

Az intézményi térítési díj összege:

- a) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 870,- Ft/nap
- b) személyi gondozás: 2945,- Ft/óra
- c) szociális segítség: 3840,- Ft/óra

2./ A képviselő-testület a módosított megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.2. KAZÁN JAVÍTÁSA

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház levélben jelezte, hogy a Béke u. 9/a. szám alatti épületben, ahol a védőnői helyiség is megtalálható, a gázkazán meghibásodott. Az LV Smart Kft. az ellenőrzést követően megállapította, hogy a kazán beszerelése nem megfelelően történ meg, így annak karbantartását nem végzi el, a készüléket cserélni kell. Előreláthatólag a két kémény bélelését meg kell oldani, továbbá két kazánt cserélni. Pontosan nem lehet még tudni, hogy ez mekkora összeget jelent, de nem kizárt, hogy milliós nagyságrendű az összeg. Kéri a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a költségeket fedezze.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az Önkormányzat a Rum, Béke u. 9/a. szám alatti ingatlanban a két gázkazán cseréjét és azok járulékos költségeit vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.3. KULTÚRHÁZ BÉRLETI DÍJÁNAK EMELÉSE

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2020. január 30. napi ülésén elfogadta Rum község közösségi színterének használati szabályzatát. A szabályzat 2.3. pontja rendelkezik a bérleti díjak összegéről. Javasolja, hogy ezen díjak legyenek megemelve úgy, hogy a kereskedelmi célú bérleti díj összege

7.500 Ft/óra legyen, minimum 2 órás bérleti idővel és minden megkezdett óra egész órának számítson. Javasolja, hogy a nem kereskedelmi célú bérletek díja egységesen 20%-kal emelkedjen. A szabályzat minden egyéb esetben változatlan marad.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 30. napi ülésén elfogadott Rum község közösségi színterének használati szabályzatának 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.3.A termek díjszabályozása:

nagyterem:	fűtési időszakon kívül: 3.600 Ft/óra fűtési időszakban: 4.800 Ft/óra
Kis Galéria:	fűtési időszakon kívül: 2.400 Ft/óra fűtési időszakban: 3.000 Ft/óra
klubterem:	fűtési időszakon kívül: 2.400 Ft/óra fűtési időszakban: 3.000 Ft/óra
könyvtár:	fűtési időszakon kívül: 3.600 Ft/óra fűtési időszakban: 4.200 Ft/óra
előtér:	2.400 Ft/óra
tetőtéri terem:	6.000 Ft/óra
kereskedelmi célú bérleti díj:	7.500 Ft/óra (minimum bérleti idő 2 óra)”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.4. INDÓHÁZBAN TÖRTÉNŐ ÁLLAGMEGŐRZŐ ÉS FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy megkezdődtek az Indóházban az állapotfelmérési munkálatok, hogy a vasúti emléknepre az épület már rendelkezésre álljon. A villanyszerelési munkálatok nagyságrendileg 600.000 forint körül lesznek.

Kotsis Zoltán képviselő kérdezi, hogy mik a további tervek az Indóházzal.

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy az egyik szárnyban egy konyhaszerűséget, a másik szárnyban pedig egy öltözőszerűséget szeretne. A falon molinó lenne, amin a Szombathely-Rum vasútvonal hét vasútállomása szerepelne. Tervben van egy mobilszínpad is. A későbbiekben az adventi gyertyagyújtások is lehetnének újra itt. Az épület tetőszintjében is molinók lennének, ez csökkenti a fűtési költségeket, de elhúzható lenne, hogy alkalmanként a tetőszerkezetet lehessen látni, hiszen a tetőszerkezet nagyon szép. A festés előtt természetesen a korábbi beázások helyét és okát is orvosolják.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az indóházi munkálatokat egyöntetűen támogatja, azoknak költségeit vállalja, és megbízza a polgármestert a munkálatok koordinálásával.

Határidő: folyamatában

Felelős: polgármester

6.5. 746. HRSZ-Ú INGATLAN

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy Preiczner-Molnár Fanni és Preiczner István 2022. július 14-én adásvételi szerződést kötött az Önkormányzattal a Rum 746. hrsz-ú telek vonatkozásában, melyben az önkormányzat 4 éven belüli beépítési kötelezettséget és visszavásárlási jogot kötött ki. A vevők írásban jelezték, hogy a beépítési kötelezettséget nem tudják teljesíteni, így az ingatlant értékesíteni szeretnék. Javasolja, hogy az Önkormányzat támogassa az eladást úgy, hogy az adásvételi szerződésben harmadik félként az Önkormányzat is vegyen részt annak okán, hogy a visszavásárlás és a beépítési kötelezettség megmaradjon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Preiczner-Molnár Fanni és Preiczner István Rum 746. hrsz-ú ingatlanára vonatkozó eladási szándékába beleegyezik azzal a feltétellel, hogy a szerződéskötéskor Rum Község Önkormányzata is szerződő fél lesz, ezzel visszavásárlási jogot és 4 éven belüli beépítési kötelezettséget biztosítva az ingatlanon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.6. GARÁZS BÉRLÉSE

Beni Ferenc polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett Merkl László siófoki lakos részéről, hogy a Rum, Béke u. 22. szám alatt található garázst bérbe vegye tárolás céljára. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy kerüljön megkötésre bérleti szerződés 2024. március 7. napjától határozatlan időre, 30.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, 1 havi kaució megfizetése mellett.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

1./ Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonában lévő Rum, Béke u. 22. számú alatti ingatlanon található garázs bérbeadásra kerüljön Merkl László 8600 Siófok, Szent László u. 187. B. ép. 3. em. 311. a. alatti lakos részére tárolás céljára.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést 2024. március 7. napjától határozatlan időre havi 30.000 Ft-os bérleti díj és egy havi kaució megfizetése mellett megkösse.

Határidő: 2024. március 7.
Felelős: polgármester

6.7. RUMI JÁTEKVÁR ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE TOVÁBBKÉPZÉSI ÉS BEISKOLÁSZÁSI TERVE

Beni Ferenc polgármester felkéri Varga Lászlóné főigazgatót, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az intézmény továbbképzési és beiskolázási tervéről.

Varga Lászlóné főigazgató tájékoztatja a testületet, hogy a jelenlegi továbbképzési időszak 2023. szeptember 1-én kezdődik és 2028. augusztus 31-ig tart. Ismerteti a felülvizsgált továbbképzési programot. Majd ismerteti a 2024/2025. nevelési év beiskolázási tervét, amely a fenntartónak többletköltséget nem eredményez. Kéri a továbbképzési program és a beiskolázási terv jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2024. (II.19.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Rumi Játékvár Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó továbbképzési és beiskolázási tervét megismerte, azt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Beni Ferenc polgármester az ülést 19,35 órakor berekeszti.



Beni Ferenc
polgármester




Kraft Béla László


Kotsis Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Pintér Dóra
jegyző


Szücs Ildikó
jegyzőkönyvvezető