

**Rum Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9766. Rum, Béke u.22.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-én 19,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Beni Ferenc polgármester, Kraft Béla László, Baranyai Zsolt, Cser László, Kotsis Zoltán és Varga Lászlóné képviselők (6 fő)  
**1 képviselői hely betöltetlen.**

**Tanácskozási joggal jelen van:** Németh Tiborné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Beni Ferenc** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Kraft Béla László és Varga Lászlóné képviselőket javasolja. Javaslatot tesz továbbá a meghívóban szereplő napirendek tárgyalására.

A képviselő-testület a javaslatokkal egyhangúlag egyetért és a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

### **Napirend**

### **Előadó:**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Szociális és gyermekjóléti rendelet felülvizsgálata                               | Németh Tiborné<br>aljegyző  |
| 2. Víz- és szennyvízközmű ágazatot érintő gördülő fejlesztési tervek jóváhagyása     | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 3. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 4. A Rum 353/1 hrsz. alatti ingatlan étékesítése                                     | Beni Ferenc<br>polgármester |
| 5. Folyó ügyek   |                             |
| - közterület elnevezése  |                             |
| - haszonbérleti szerződés megkötése a 367/2 hrsz alatti ingatlanra                   |                             |
| - tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről               |                             |
| - egyéb folyó ügyek  |                             |

## Napirend tárgyalása

### **1./ Napirendi pont:** Szociális és gyermekjóléti rendelet felülvizsgálata.

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete*

**Beni Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy a jövedelmek folyamatos emelkedése miatt módosították a lakhatáshoz, valamint a gyógyszerköltséghez kapcsolódó települési támogatás jogosultsági feltételeit, illetve a szociális tűzifa támogatásra való jogosultság jövedelemhatárát emelték meg.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el. A képviselőtestület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeleteket alkotja:

**Rum Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról**

**Rum Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a gyermekjóléti ellátásokról**

Az elfogadott rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

### **2./ Napirendi pont:** Víz- és szennyvízközmű ágazatot érintő gördülő fejlesztési tervek jóváhagyása.

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: Kiegészítésében elmondja, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítése kötelező feladata az önkormányzatnak. A tervek tartalmazzák, hogy a következő időszakban mely műtárgyak felújítása válik szükségessé. A szennyvízátemelők közül a csempeszkopácsi van a legrosszabb állapotban. Ez fogadja a Sorkifaludról és a Gyanógeregyéből érkező szennyvizet, ami a behatási időn belül nem érkezik meg a szennyvízátemelőbe és így az egész rendszeren jelentős korróziót okoz.

Amíg a használati díjak fedezik a költségeket, addig nem jelent problémát.

Tájékoztatja a képviselőket arról is, hogy a Vasivíznek lehetősége volt pályázatot benyújtani az önkormányzatok helyett a szennyvíztisztító rendszerben elektronikai fejlesztésekre 50 %-os támogatással. Az 50%-os önerőt a szennyvízközmű használati díjból fedezik. Ezek a rendszerek folyamatos karbantartást igényelnek.

Javasolja, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatoknak megfelelően döntsenek.

A képviselőtestület a polgármester tájékoztatását egyhangúlag tudomásul véve, az előterjesztést megvitatta a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

### **10/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

- I. Rum Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a V026 jelű Rum ivóvízellátási rendszer 15 éves gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervszellettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a víziközmű használati díjból rendelkezésére álló forrás tekintetében



tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.

- II. A képviselőtestület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester

**11/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az S010 jelű Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 15 éves gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a szennyvízközmű használati díjból rendelkezésére álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester

- 3./ **Napirendi pont:** Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

*Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.*

**Beni Ferenc** polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy megjelent a pályázati kiírás a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Az ötezer fő alatti önkormányzatok kemény- vagy lombos tűzifa vásárláshoz vagy barnaszénvásárláshoz igényelhetnek támogatást. A településenként igényelhető mennyiség a 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám, a 2019. évi aktív korúak ellátásában részesülők és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, illetve a 2020. január 1-i lakosságszámból a 80 év felettiek korcsoportos adata (osztva kettővel) alapján került meghatározásra. Rum község önkormányzata maximum 62 m3 kemény lombos fát igényelhet. Önrészként 78.740 Ft-ot kell vállalni, és a szállítást is nekünk kell megoldani.

Az elnyert támogatást legkésőbb 2022. február 15-ig kell felhasználni. A támogatási igény benyújtásához a saját forrást képviselőtestületi határozattal kell igazolni. A pályázatot augusztus 31-ig kell benyújtani. Javasolja, hogy az igényelhető mennyiségű kemény lombos fára nyújtsanak be pályázatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**12/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be 62 m3 keménylombos tűzifára a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag

vásárláshoz kapcsolódó támogatására. A képviselőtestület a Pályázatban meghatározott önrészt -78740 forintot -, valamint a szállítás költségét költségvetésében biztosítja.

A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Határidő:** Pályázat benyújtására: 2021. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

#### 4./ Napirendi pont: A Rum 351/3. hrsz alatti ingatlan értékesítése

**Beni Ferenc** polgármester: Tájékoztatja a testületet Döbrösi Roland 2021. februárban benyújtott vételi szándékáról az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 351/3. és 353/2. hrsz alatti ingatlanokat érintően. Elmondja, hogy telekhatárrendezéssel feltüntetésre került a meglévő szennyvízáttemelő a 353/2. hrsz alatti ingatlanon és így a 351/3. hrsz alatti értékesíthető, nem beépíthető ingatlan területe 1342 m<sup>2</sup>-re változott. Javasolja ezen ingatlan értékesítését az értékbecsléssel egyező 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron Döbrösi Roland Kőszeg, Sáncárok u. 26. szám alatti lakos részére.

A képviselőtestület a polgármester előterjesztése alapján 6 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslattal egyezően az alábbi határozatot hozza:

#### 13/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rum, 351/3 és 353/2 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészek telekhatár-rendezése folytán keletkezett nem beépíthető, 351/3 hrsz-ú, 1342 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlana Döbrösi Roland 9730 Kőszeg, Sáncárok u. 26. szám alatti lakos részére értékesítésre kerüljön.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanra kötelező feladatai ellátásához nincs szüksége.
3. Az ingatlan vételárát értékbecslés alapján 1 342 000,- Ft, azaz egymillió háromszáznegyvenkét ezer forintban határozza meg.
4. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az adás-vétellel kapcsolatban az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében előírt elővásárlási jog nem illeti meg.
6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételére és az okiratok aláírására.

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester

**Határidő:** szerződés megkötésére: a telekhatár rendezés Földhivatali átvezetését követő 30 napon belül

#### 5./ Napirendi pont: Folyó ügyek



- közterület elnevezése

**Beni Ferenc** polgármester: Az elmúlt időszakban ismételten szembesültek azzal a problémával, hogy a külterületen lévő Rum Kastélyi részen a közterület hivatalosan nem lett elnevezve. Tekintettel arra, hogy a Rum Kastély EGYMI valamennyi hivatalos dokumentumában a címe úgy szerepel, hogy Kastély Park 1, javasolja az érintett közterületet a határozati javaslatnak megfelelően elnevezni.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára a határozati javaslattal egyezően 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **14/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Rum külterület 039 hrsz-ú elnevezéssel nem rendelkező közterületet Kastély Parknak nevezi el.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a közterület ingatlan-nyilvántartási adatváltozási bejelentésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Határidő:** azonnal

- Haszonbérleti szerződés megkötése a 367/2. hrsz alatti ingatlanra

**Beni Ferenc** polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a testület döntése alapján felmondta a temető melletti 367/2. hrsz alatti területre a TSZ-el megkötött haszonbérleti szerződést. Javasolja a terület határozati javaslat szerinti bérbeadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértve 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Rum 367/2 hrsz alatt felvett 1 ha 1987 m<sup>2</sup> területű, 11,27 AK értékű belterületi szántó művelési ágú ingatlant 5 év időtartamra bérbe adja Horváth Márk Ákos Rum, Béke u. 26. szám alatti lakosnak 40.000,-Ft /év haszonbérleti díj ellenében.
2. A képviselőtestület a haszonbérleti szerződés hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester

- Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete*

**Beni Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztést és kéri annak tudomásul vételét.

A képviselőtestület a polgármester átruházott hatáskörben hozott tájékoztatását határozathozatal nélkül, egyhangúlag tudomásul veszi.

- Egyéb folyó ügyek

**Beni Ferenc** polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a lomtalanítás november 13-án lesz.

Az emlékpark kialakításával kapcsolatban elmondja, hogy áramvételezést is igényelt az oszlopról az önkormányzat, ez lehetőséget biztosít majd karácsonyi díszkivilágítás elhelyezésére is. Megtörtént a II. vh-s emlékmű átszállítása és tisztítása, a térkövezés elkezdődött. Reméli, hogy az október 23-i ünnepséget már ott tudják megtartani.

A tornateremmel kapcsolatban elmondja, hogy megkapták a kulcsokat a kivitelezőtől és elkezdődött a használatbavételi eljárás. Az átadó ünnepséget az engedély függvényében gondolja megszervezni.

Az önkormányzati pályázatokkal kapcsolatban tájékoztat, hogy a bölcsőde kialakításnál elérték a 25%-os készültségi szintet. Az építőanyag árak jelentősen megemelkedtek, ezért elképzelhetőnek tartja, hogy az önkormányzati beruházások plusz forráshoz jutnak majd.

A játszótérre benyújtott pályázat nem részesült támogatásban, ezért a hiányos elemeket önerőből rendelte meg az önkormányzat, a rossz elemek leszerelésre kerültek.

A Művelődési Házra benyújtott energetikai pályázat és a zöldterület karbantartásra benyújtott géppályázat is tartaléklistára került.

Sikeres volt az önkormányzat fogorvosi eszközbeszerzésre és a Rum Kastélyi út felújítására benyújtott pályázata.

Elmondja, hogy augusztus 23-án megkezdődik a 8701-es állami közút körforgalomtól Meggyeskovácsiig terjedő szakaszának a felújítása is.

A képviselők megbeszélik, hogy a sport- és egészségnapi rendezvény szeptember 18-án kerül megrendezésre.

**Varga Lászlóné:** Amikor a költségvetést készítik, nem tudnak azokkal a gyerekekkel számolni, akiknek nincsen addig az időpontig szakértői véleménye. Szeptember 1-től lesz 2 olyan gyermek, aki új gyermekként kerül be az óvodába. Az egyik mozgásfogyatékos és 3 főnek számít, fejlesztésére heti 4 órában gyógy- illetve szomato pedagógusnak kell ellátni, a másik gyermeknek heti 2 óra gyógypedagógiai ellátás kell. További 1 gyermek valószínűsíthetően SNI-s lesz, de még nincs meg a szakértői véleménye. Az Ő ellátásukat meg kell finanszírozni, mert előre nem lehet vele számolni.

**Beni Ferenc** polgármester: Az a véleménye, hogy az óvoda működtetése normál keretek között az intézmény elfogadott költségvetéséből biztosítható.

**Kraft Béla László** alpolgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy korábbi döntésüknek megfelelően meghirdetésre került nyilvános licit eljárás keretében a 752. hrsz-ú közművesítetlen építési telek. A licit jelentkezés hiányában eredménytelenül zárult.

**Kotsis Zoltán:** Érdeklődik, hogy a polgármester úr sem vett részt?



**Beni Ferenc:** Nem kívánt részt venni az árverésen, mivel az eljárást az értékrendjével nem tartotta összeegyeztethetőnek. Egyúttal javasolja, hogy a közművesített telkek irányárát emeljék meg 500 ezer Ft-tal.

A képviselőtestület a polgármester javaslatát megvitatva 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**16/2021. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat:**


1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2021. (VII. 7.) számú határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„2. A telkek irányárát 4 400 000 Ft+Áfa összegben határozza meg.”
2. A határozat egyéb rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beni Ferenc polgármester

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzik el, ezért Beni Ferenc polgármester a részvételt megköszönve az ülést berekeszti.

kmeo.

  
Beni Ferenc  
polgármester

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző



Kraft Béla László



Varga Lászlóné  
jegyzőkönyv-hitelesítők